



EDITAL
DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO E DE NOTIFICAÇÃO

Mariana Lang, brasileira, CPF nº: 049.375.199-80, RG nº: 8.374.127-9/PR, **Leiloeira Oficial**, inscrita na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR Nº 12.047/L, estabelecida na Rua Tranquilo Noro, 642, Casa 434, Parque Verde, em Cascavel, Paraná, fone (045) 99988-4978, **FAZ SABER QUE**, devidamente autorizada pelas **PAYSAGE PARQUE VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ: 15.455.329/0001-14, com sede na Rua Mateus Leme, 1970, Centro Cívico, CEP: 80530-010, Curitiba/PR, e, **CSEK PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ: 14.920.628/0001-10, com sede na Rua Mateus Leme, 1970, 2º andar, Centro Cívico, CEP: 80530-010, Curitiba/PR, **VENDERÁ**, na forma da do artigo 27 da Lei 9.514/97, e regulamentação complementar, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, que será realizado no dia **08/08/2022**, às **14:00 horas**, e em **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, que será realizado no dia **23/08/2022**, às **14:00 horas** na forma online no endereço eletrônico: www.marianalangleiloes.com.br, o **imóvel adiante descrito**, a partir do lance mínimo indicado, para pagamento de dívida fiduciária de **FERNANDO GONÇALVES**, CPF: 021.448.869-11, RG: 5.363.826-3 SESP/SC, brasileiro, divorciado, nascida em 05/10/1976, residente e domiciliado no Endereço 1: R WALFRIDES W. MARTINS, 243, ap. 22, Bairro Senhora do Rosário, São José/SC, CEP 88.110-615. Endereço 2: Rua Ignácio José Galvão, lado par, lote 34, distante 36m da rotatória da rua Paysage Sul, Bela Vista, Palhoça/SC, CEP 88.132-795

1 - Terreno urbano, situado em Bela Vista, neste Município, localizado no lado PAR da Rua VT-18, designado por lote 34 da quadra "A-16", do LOTEAMENTO PARQUE VALE VERDE, distante 36,01m da Rua VT-06, com área de 200,00m², com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 10,00m confrontando com a Rua VT-18, fundos medindo 10,00m confrontando com o lote 05, lado direito medindo 20,00m confrontando com o lote 33 e lado esquerdo medindo 20,00m confrontando com o lote 35. Matrícula 73.769 do CRI de Palhoça-SC.

1ª praça: R\$ 159.268,26 2ª praça: R\$ 159.268,26

- Ficam, desde já, notificados do presente leilão **FERNANDO GONÇALVES**.
- A(s) venda(s) será(ão) feita(s) mediante pagamento à vista ou parcelado (1+3) fixas. No caso do parcelamento será utilizada a cláusula resolutiva na escritura, com posterior recibo de quitação quando findas e quitadas todas as parcelas pelo adquirente.
- O lance mínimo para a venda será o correspondente aos saldos devedores e acessórios, ou avaliação, estando, porém, sujeitos a atualização até 24 horas antes da realização da praça.
- As despesas relativas ao leilão, à Comissão de Leiloeiro, Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante.
- Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
- Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná.
- A leiloeira, acima já qualificada, acha-se habilitada a fornecer aos interessados informações pormenorizadas sobre os imóveis, objeto deste Edital de Primeiro Público Leilão e de Notificação.

Cascavel, 20 de agosto de 2022.

Mariana Lang - Leiloeira Oficial - Matrícula 12.047/L

Publicações no Jornal Correio de Santa Catarina: 1ª praça nos dias **23 e 29 de julho e 03 de agosto de 2022**, e de 2ª praça nos dias **10, 15 e 19 de agosto de 2022**