



EDITAL
DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO E DE NOTIFICAÇÃO

Mariana Lang, brasileira, CPF nº: 049.375.199-80, RG nº: 8.374.127-9/PR, **Leiloeira Oficial**, inscrita na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR N° 12.047/L, estabelecida na Rua Tranquilo Noro, 642, Casa 434, Parque Verde, em Cascavel, Paraná, fone (045) 99988-4978, **FAZ SABER QUE**, devidamente autorizada pelas **PAYSAGE PARQUE VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ: 15.455.329/0001-14, com sede na Rua Mateus Leme, 1970, Centro Cívico, CEP: 80530-010, Curitiba/PR, e, **CSEK PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ: 14.920.628/0001-10, com sede na Rua Mateus Leme, 1970, 2º andar, Centro Cívico, CEP: 80530-010, Curitiba/PR, **VENDERÁ**, na forma da do artigo 27 da Lei 9.514/97, e regulamentação complementar, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, que será realizado no dia **28/06/2022**, às **14:00 horas**, e em **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, que será realizado no dia **18/07/2022**, às **14:00 horas** na forma online no endereço eletrônico: www.marianangleiloes.com.br, o **imóvel adiante descrito**, a partir do lance mínimo indicado, para pagamento de dívida fiduciária de **JULIANO PRIMO SILVY**, CPF: 003.933.659-05, RG: 3091283 SSP/SC, brasileiro, solteiro, nascido em 05/03/1979, residente e domiciliado no Endereço 1: Rua Francisco Jose Ramos, 136, Itacorubi, Florianópolis-SC, CEP 88.034-210. Endereço 2: Rua Itacorubi, lado ÍMPAR, lote nº 10, distante 80 metros da Rua Herondi Maran, Bairro Bela Vista, Palhoça/SC, CEP 88132-781.

1 - Terreno urbano, situado em Bela Vista, neste Município, localizado no lado IMPAR da Rua VT-09, designado por lote 10 da quadra "A13, do LOTEAMENTO PARQUE VALE VERDE, distante 80,00m da Rua VL-01, com área de 200,00m², com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 10,00m confrontando com a Rua VT-09, fundos medindo 10,00m confrontando com o lote 33, lado direito medindo 20,00m confrontando com o lote 09 e lado esquerdo medindo 20,00m confrontando com o lote 11. Matrícula 73.632 do CRI de Palhoça-SC.

1ª praça: R\$ 252.530,76 2ª praça: R\$ 252.530,76

- Ficam, desde já, notificados do presente leilão **JULIANO PRIMO SILVY**.
- A(s) venda(s) será(ão) feita(s) mediante pagamento à vista ou parcelado (1+3) fixas. No caso do parcelamento será utilizada a cláusula resolutiva na escritura, com posterior recibo de quitação quando findas e quitadas todas as parcelas pelo adquirente.
- O lance mínimo para a venda será o correspondente aos saldos devedores e acessórios, ou avaliação, estando, porém, sujeitos a atualização até 24 horas antes da realização da praça.
- As despesas relativas ao leilão, à Comissão de Leiloeiro, Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante.
- Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
- Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná.
- A leiloeira, acima já qualificada, acha-se habilitada a fornecer aos interessados informações pormenorizadas sobre os imóveis, objeto deste Edital de Primeiro Público Leilão e de Notificação.

Cascavel, 12 DE JUNHO de 2022.

Mariana Lang – Leiloeira Oficial – Matrícula 12.047/L

Publicações no Jornal Correio de Santa Catarina: 1ª praça nos dias **20, 23 e 27 de junho de 2022**, e de 2ª praça nos dias **05, 12 e 14 de julho de 2022**