



EDITAL
DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO E DE NOTIFICAÇÃO

Mariana Lang, brasileira, CPF nº: 049.375.199-80, RG nº: 8.374.127-9/PR, **Leiloeira Oficial**, inscrita na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR Nº 12.047/L, estabelecida na Rua Tranquilo Noro, 642, Casa 434, Parque Verde, em Cascavel, Paraná, fone (045) 99988-4978, **FAZ SABER QUE**, devidamente autorizada pela **LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S/A**, companhia aberta, CNPJ 19.851.496/0001-35, com sede na Rua Cândido de Abreu, n. 776, sala 402, Centro Cívico, Curitiba/PR, **VENDERÁ**, na forma da do artigo 27 da Lei 9.514/97, e regulamentação complementar, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, que será realizado no dia **18/09/2020**, às **14:00 horas**, e em **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, que será realizado no dia **05/10/2020**, às **14:00 horas** na Rua Marechal Floriano, 3459, Cancelli, em Cascavel, Paraná, e na forma online no endereço eletrônico: www.marianalangleiloes.com.br, **os imóveis adiante descritos**, a partir do lance mínimo indicado, para pagamento de dívida fiduciária de **MAGSCIELLY ANDRETTA MONTEIRO**, brasileiro, casado, portador do RG 30.128.610-3 SSP/SP, e CPF: 215.502.928-46, e sua esposa **TATIANE REIS ANDRETTA MONTEIRO**, brasileira, casada, portadora do RG 41.115.029-7 SSP/SP, e CPF: 325.328.508-17, residentes e domiciliados na Rua Presidente Costa e Silva, 1398, apto 12, Coqueiral, em Cascavel/PR; e **CARLOS DA SILVA**, brasileiro, casado, portador do RG 4.822.726-0 SESP/PR, e CPF: 736.876.779-15, e sua esposa **LURDES DA ROSA DA SILVA**, brasileira, casada, portadora do RG 5.957.172-9 SESP/PR, e CPF: 861.200.509-49, residentes e domiciliados na Rua Araraquara, 735, Morumbi, em Cascavel/PR.

1 - FRAÇÃO IDEAL QUE CORRESPONDERÁ À RESIDÊNCIA N. 83, do FELICITÁ CONDOMÍNIO PARQUE, situar-se-á na Avenida das Torres, 200, nesta Cidade e Comarca de Cascavel/PR, medirá 26,4606m², sendo 25,00m² de área privativa e 1,4606m² de área de uso comum, correspondendo-lhe a uma fração ideal do terreno de 0,003395954%, equivalente a 294,2027m², sendo 200,00m² de área total de terreno de uso exclusivo (25,00m² de área de terreno ocupada pela construção e 175,00m² de área de terreno descoberta exclusiva de jardim e quintal) e 94,2027m² de área de terreno de uso comum (rua interna, calçada para pedestres e recreação descoberta); com frente para a rua interna do condomínio e de quem da referida rua olhar o imóvel, confronta o lado direito com a Residência n. 84; ao lado esquerdo com a Residência n. 82; e os fundos com o muro de divisa do condomínio, cuja incorporação de condomínio está registrada no R-1 e Afetação de Patrimônio na Av-3, conforme Matrícula n. 77.376 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Cascavel, no R-147a Alienação Fiduciária, no R-681 a Cessão de Crédito e no R-927 a Consolidação da Propriedade Fiduciária.

LANCE MÍNIMO 1ª praça: R\$ 176.371,95 LANCE MÍNIMO 2ª praça: R\$ 146.527,06

2 - FRAÇÃO IDEAL QUE CORRESPONDERÁ À RESIDÊNCIA N. 240, do FELICITÁ CONDOMÍNIO PARQUE, situar-se-á na Avenida das Torres, 200, nesta Cidade e Comarca de Cascavel/PR, medirá 26,4606m², sendo 25,00m² de área privativa e 1,4606m² de área de uso comum, correspondendo-lhe a uma fração ideal do terreno de 0,003355372%, equivalente a 290,6869m², sendo 197,61m² de área total de terreno de uso exclusivo

(25,00m² de área de terreno ocupada pela construção e 172,61m² de área de terreno descoberta exclusiva de jardim e quintal) e 93,0769m² de área de terreno de uso comum (rua interna, calçada para pedestres e recreação descoberta); com frente para a rua interna do condomínio e de quem da referida rua olhar o imóvel, confronta o lado direito com a Residência n. 239; ao lado esquerdo com a Residência n. 241; e os fundos com as Residências ns. 220, 221 e 222, cuja incorporação de condomínio está registrada no R-1 e Afetação de Patrimônio na Av-3, conforme Matrícula n. 77.376 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Cascavel, no R-354 a Alienação Fiduciária, na AV-690 a Cessão de Crédito e no R-924 a Consolidação da Propriedade Fiduciária.

LANCE MÍNIMO 1ª praça: R\$ 195.755,57 LANCE MÍNIMO 2ª praça: R\$ 195.755,57

- Ficam, desde já, notificados do presente leilão **MAGSCIALLY ANDRETTA MONTEIRO**, e sua esposa **TATIANE REIS ANDRETTA MONTEIRO; CARLOS DA SILVA**, e sua esposa **LURDES DA ROSA DA SILVA**
- A(s) venda(s) será(ão) feita(s) mediante pagamento à vista ou parcelado (1+3) fixas. No caso do parcelamento será utilizada a cláusula resolutiva na escritura, com posterior recibo de quitação quando findas e quitadas todas as parcelas pelo adquirente.
- O lance mínimo para a venda será o correspondente aos saldos devedores e acessórios, ou avaliação, estando, porém, sujeitos a atualização até 24 horas antes da realização da praça.
- As despesas relativas ao leilão, à Comissão de Leiloeiro, Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante.
- Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
- Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná.
- A leiloeira, acima já qualificada, acha-se habilitada a fornecer aos interessados informações pormenorizadas sobre os imóveis, objeto deste Edital de Primeiro Público Leilão e de Notificação.

Cascavel, 08 de setembro de 2020.

Mariana Lang – Leiloeira Oficial – Matrícula 12.047/L

Publicações no Jornal O Paraná: 1ª praça nos dias **12, 15 e 17 de setembro de 2020**, e de 2ª praça nos dias **22 e 29 de setembro e 02 de outubro de 2020**